

STROŠKI OGREVANJA

V OGREVALNI SEZONI 2022/2023

Spoštovani,

z mesecem junijem letos se je obračunska zaključila pretekla kurilna sezona. Zaradi lansko leto doseženih zakupov dobave zemeljskega plina, kot osnovnega energenta za ogrevanje skupnih kotlovnice, naši končni odjemalci ogrevanja še niste občutili drastičnega zvišanja cen ogrevanja. Trenutno na trgu dobave zemeljskega plina vlada kaotično stanje, cene se gibajo od **0,120 do 0,1500 v €/KWh brez DDV**, kar predstavlja več kot 5x višje nabavne cene glede na preteklo kurilno sezono. Izredne razmere na trgu energentov se nadaljujejo, umiritve cen ni pričakovati. S pričetkom obračuna nove ogrevalne sezone 2022/2023, ki traja od 1. 7. 2022 do 30. 6. 2023, je tako potrebna prilagoditev stroškov za ogrevanje navedenim nabavnim cenam.

Zaradi nihanj nabavnih cen smo za določitev akontacij za novo kurilno sezono izhajali iz predpostavke, da nabavna cena znaša 0,1000 €/KWh brez DDV. Vsak konec meseca bomo preverili stanje nabavnih cen na trgu in temu prilagodili ceno ogrevanja za naslednji mesec.

Pričakujemo, da bo vlada Republike Slovenije z ustreznimi ukrepi omejila ceno za dobavo zemeljskega plina, ki so na rekordno visokih nivojih, in s tem blažila pretirane podražitve.

Dobavitelji zemeljskega plina in električne energije tako pri dobavi energentov za potrebe obratovanja skupnih kotlovnice in ostalih skupnih prostorov odjemalce večinoma uvrščajo v poslovni odjem, kar trenutno na trgu predstavlja nekoliko višje cene od gospodinjkega odjema. To neskladje naj bi skušala vlada odpraviti s spremembo Zakona o oskrbi s plini, ki uvaja nov pojem odjemalca in sicer: **skupni gospodinjki odjem**.

Osnutek Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o oskrbi s plini je

ministrstvo dne 8. 6. 2022 posredovalo v javno obravnavo. S tem zakonom naj bi pri dobavi energentov prišlo do izenačitve položaja vseh gospodinjke odjemalcev, kakor izhaja iz določb Zakona o oskrbi z električno energijo (22. točka 4. člena) in Zakona o oskrbi s plini (12. točka 3. člena).

Ponovno poudarjamo, da kot upravljalec vaših ogrevalnih sistemov nimamo vpliva na trenutno stanje cen dobave zemeljskega plina ter ga bomo morali prefakturirati na končne porabnike na osnovi doseženih trenutnih cen na trgu oziroma po reguliranih cenah s stani vlade, če bo takšen ukrep sprejet.

Kot upravljalec skupne kotlovnice bomo še naprej skrbeli za nemoteno delovanje ogrevalnega sistema in zagotovili ustrezen termin pričetka ogrevanja. Prav tako bomo poskrbeli, da bodo temperaturni režimi ogrevane vode čim nižji za povečanje energetske učinkovitosti ogrevalnega sistema.

Vsi skupaj pa moramo strmeti k znižanju porabe energije, da bodo stroški ogrevanja v naslednji sezoni čim bolj obvladljivi.

mag. Peter Kern

vodja PE Nepremičnine



mag. Luka Šink

vodja PE Energetika



domplan

Domplan, d.d., Kranj
Bleiweisova cesta 14

domplan

ZANESLJIVA OSKRBA S TRAJNOSTNO ENERGIJO

Domplan, d.d., Bleiweisova 14, 4000 Kranj

T 04/ 20 68 800, F 04/ 2068 701

I www.domplan.si

