GENERALI zavarovalnica d.d.
Kržičeva ulica 3, SI – 1000 Ljubljana
T +386 (0)1 47 57 100, 080 70 77
info.si@generali.com

generali.si

ZAVAROVANJE STANOVANJA PREKO UPRAVITELJA DOMPLAN KRANJ v letu 2022

Spoštovani!
V nadaljevanju Vam predstavljamo obseg in način sklenitve zavarovanja vaše etažne lastnine, ki ga lahko sklenete preko upravitelja.

1. **POŽARNO ZAVAROVANJE z dodatno nevarnostjo IZLIVA VODE (možnost dodatne nevarnosti POTRESA, VDORA METEORNE VODE in POPLAVE)**
2. **ZAVAROVANJE ODGOVORNOSTI**

OSNOVNI PAKET – Požarno zavarovanje in zavarovanje odgovornosti

POŽARNO ZAVAROVANJE – temeljne nevarnosti
Zavarovanje krije poškodbo ali uničenje objekta (stanovanjske enote) s pripadajočimi idealnimi deli (klet, streha, stopnišče) zaradi temeljnih nevarnosti: požara, strele, eksplozije, viharja, toče, udarca motornega vozila, padca letala, manifestacije in demonstracije (1. odst. 1. čl. pogojev 01-IPO-01/07). Zavarovanje se sklene na novo vrednost, kar pomeni, da odškodnina vsebuje stroške za povrnitev objekta v prvotno stanje pred škodo, brez odbitka amortizacije zaradi starosti objekta, vendar največ do dogovorjene zavarovalne vsote. Zavarovalna vsota predstavlja višino obveznosti zavarovalnice po enem škodnem dogodku. V spodnji tabeli je navedena višina letne premije za 1 m² stanovanja.

	m²	Zavarovalna vsota	**Letna premija z davkom**
STANOVANJE	1	1.150 EUR/m2	**0,210 EUR/m²**

Dodatna nevarnost IZLIVA VODE na I. riziko
Poleg temeljnih nevarnosti zavarovanje vključuje tudi dodatno nevarnost izliva vode iz vodovodnih in odvodnih cevi ali naprav za toplovodno in parno gretje ali drugih naprav, priključenih na cevovodno omrežje, do katerega je prišlo zaradi poškodovanja teh cevi in naprav. Zavarovanje ne krije škode zaradi izliva vode iz odprtih pip, zaradi dotrajanosti, izrabljenosti in škode na samih vodovodnih in odvodnih ceveh. Zavarovanje je sklenjeno na I. riziko, kar pomeni, da v primeru škodnega dogodka zavarovalnica jamči za škodo do dogovorjene zavarovalne vsote brez odbitka amortizacije – zavarovanje na novo vrednost (01-IPO-01/07). Spodnji izračun premije je naveden za 1 stanovanje letno.

	št. enot	Zavarovalna vsota	**Letna premija z davkom**
STANOVANJE	1	1.900 EUR/enoto	**6,981 EUR/enoto**

ZAVAROVANJE ODGOVORNOSTI IZ POSESTI ETAŽNE LASTNINE
Zavaruje se odgovornost za škode zaradi civilnopravnih odškodninskih zahtevkov, ki jih tretje osebe uveljavljajo proti zavarovancu zaradi nenadnega in presenetljivega dogodka (nesreče), ki izvira **iz posesti stanovanja s pripadajočimi lastniškimi deleži na skupnih prostorih in delih zgradbe** (Splošni pogoji za zavarovanje odgovornosti 01-ODG-01/17).

	Zavarovalna vsota	**Letna premija z davkom**
ODGOVORNOST IZ POSESTI ENOTE	45.000 EUR za poškodovanje oseb 13.500 EUR za poškodovanje stvari	**0,152 EUR/m2**

DODATNA zavarovalna kritja po izbiri

Dodatna nevarnost VDORA METEORNE VODE na I. riziko
Zavarovanje dodatne nevarnosti krije škodo na zavarovanih stvareh zaradi nepričakovanega in nenadnega vdora meteorne vode v notranjost zavarovane zgradbe zaradi velikih količin padavin, izliva vode iz žlebov in cevi za odvod deževnice in taljenja ledu in snega (Splošni pogoji za požarno zavarovanje 01-IPO-01/07, 20. člen).

	št. enot	Zavarovalna vsota	**Letna premija z davkom**
STANOVANJE	1	1.900 EUR/enoto	**9,337 EUR/enoto**

Dodatna nevarnost POPLAVE na I. riziko

Zavarovanje te dodatne nevarnosti krije v obsegu, določenem v Splošnih pogojih za požarno zavarovanje 01-IPO-01/07 (12. čl.), škodo, ki nastane na zavarovanih stvareh med poplavo ali neposredno potem, ko je voda odtekla.

	št. enot	Zavarovalna vsota	**Letna premija z davkom**
STANOVANJE	1	1.900 EUR/enoto	**16,975 EUR/enoto**

Dodatna nevarnost POTRESA

Za zavarovanje veljajo Splošni pogoji za požarno zavarovanje 01-IPO-01/07. Zavarovanje krije uničenje ali poškodbo zavarovanih stvari, ki nastane neposredno zaradi delovanja potresa, zaradi delovanja vseh osnovnih in dodatnih nevarnosti, ki so opredeljene v splošnih požarnih pogojih in so nastale kot posledica potresa.

V spodnji tabeli je navedena višina letne zavarovalne premije za 1 m² stanovanja (za objekte zgrajene pred oziroma po letu 1965), z upoštevanjem **2 % franšize.** Zavarovalna vsota (enaka kot pri osnovnem požarnem zavarovanju) predstavlja višino obveznosti zavarovalnice po enem škodnem dogodku. Zavarovalnina se zmanjša za franšizo v višini 2 % od skupne zavarovalne vsote po objektu oziroma stanovanjski enoti.

Za zgradbe, zgrajene **do 31.12.1964**

	m²	**Letna premija z davkom**
STANOVANJE	1	**1,376 EUR/m²**

Za zgradbe, zgrajene **po 1.1.1965**

	m²	**Letna premija z davkom**
STANOVANJE	1	**0,917 EUR/m²**

KAKO RAVNATI V PRIMERU ŠKODNEGA DOGODKA?

V primeru neljubega škodnega dogodka Vas prosimo, da o tem obvestite upravitelja. Zavarovalnina oziroma odškodnina iz navedenega zavarovanja se namreč uveljavlja preko upravitelja Domplan, d.d. oz. njenih enot.

ZAVAROVANJE STANOVANJSKIH PREMIČNIN

Zavarovanje stanovanjskih premičnin v ponudbi ni vključeno, lahko jih zavarujete posebej v okviru produkta Paket Dom.

PRIMER IZRAČUNA:

Zavarovanje **OSNOVNEGA PAKETA** (požarno zavarovanje, zavarovanje dodatne nevarnosti izliva vode in zavarovanje odgovornost iz posesti, za stanovanje v velikosti 50 m2 letno znaša **24,62 EUR**.

Za dodatne **informacije o zavarovanjih** lahko pokličete Generali zavarovalnico d.d.
na tel. 04/201 60 10 ali 04/620 35 34 ali nas obiščete na naši poslovalnici v Kranju, Mlekarska 13.