

Lastnik:  
naslov:

**lastniku:** \_\_\_\_\_

**naslov:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Zadeva: Zamakanje iz vašega stanovanja**

Iz vašega stanovanja je začelo zamakati v stanovanje št. \_\_\_\_\_ lastnika \_\_\_\_\_, katero se nahaja pod vašim stanovanjem. Točen vzrok zamakanja nam ni znan, verjetno pa zamaka iz talnega sifona oziroma dotrajanih odtočnih (*pocinkanih*) cevi v kopalnici.

Kot lastnika stanovanja vas moram opomniti, da ste zamakanje, glede na 121. člen stvarnopravnega zakonika (Ur. list RS 87/02) dolžni takoj odpraviti (najkasneje v 15 dneh od sporočila) ter da ste odgovorni za vso nastalo škodo, ki nastane na drugih stanovanjih (16. člen SZ-1). Če vzrokov zamakanja ne boste takoj odpravili bomo primorani glede na to, da je povzročena materialna škoda \_\_\_\_\_, podati prijavo Stanovanjski inšpekciji RS.

V primeru, da imate sklenjeno požarno zavarovanje in je vzrok zamakanja nenadni dogodek, del stroškov na osnovi predhodno izvedene cenitve, povrne zavarovalnica.

S spoštovanjem!

Lastnik oškodovanega stanovanja:

\_\_\_\_\_

v vednost:  
-svet lastnikov;  
-upravnik