

Z A P I S N I K

zboru etažnih lastnikov večstanovanjske stavbe _____,
ki je bil v skupnem prostoru stavbe, dne _____.

Na zboru so bili prisotni naslednji etažni lastniki:

kar predstavlja _____ % solastniškega deleža.

Zbor lastnikov je vodil predstavnik upravnika stavbe _____.

Dnevni red:

1. Ugotovitev sklepčnosti in potrditev dveh overovateljev zapisnika
2. Plan investicijsko vzdrževalnih del v letu 2008
3. Tekoča manjša vzdrževalna dela
4. Določitev novih ali potrditev sedanjih predstavnikov lastnikov
5. Razno.

K TOČKI 1: Ugotovitev sklepčnosti in potrditev dveh overovateljev zapisnika

Predstavnik upravnika stavbe je prisotne seznanil z udeležbo na zboru. Prisotni etažni lastniki so sprejeli

SKLEP 1: Zbor je sklepčen. Overovatelja zapisnika sta _____ in _____.
(varianta če je zbor sklepčen)

SKLEP 1: Zbor ni sklepčen. Upravnik v roku 14 dni skliče ponovljeno zasedanje zbora lastnikov, na katerem bodo etažni lastniki odločali z večino prisotnih etažnih lastnikov po solastniških deležih. o Overovatelja zapisnika sta _____ in _____. **(varianta če zbor ni sklepčen)**

K TOČKI 2: Plan investicijsko vzdrževalnih del v letu 2008

Po razpravi so prisotni etažni lastniki soglasno sprejeli

SKLEP 2: V letu 2008 se izvedejo naslednja investicijsko vzdrževalna dela:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Za pokritje navedenih stroškov vzdrževanja se koristijo zbrana sredstva iz rezervnega sklada stavbe. ,

K TOČKI 3: Tekoča manjša vzdrževalna dela

Po razpravi so prisotni etažni lastniki soglasno sprejeli

SKLEP 3: Na skupnih delih stavbe in prostorih se izvedejo naslednja manjša vzdrževalna dela:

(varianta če je potrebno izvesti vzdrž. dela)

*SKLEP 3: V stavbi ni potrebno izvesti manjših vzdrževalnih del oziroma bodo le-ta lastniki izvedli v lastni režiji. **(varianta če ni potrebno izvesti vzdrž. del)***

K TOČKI 4: Določitev novih ali potrditev sedanjih predstavnikov lastnikov

Prisotni etažni lastniki so soglasno sprejeli

*SKLEP 4: Lastniki potrjujejo mandat sedanjim članom. **(varianta če ostajajo stari predstavniki)***

SKLEP 4: Lastniki za predstavnike lastnikov stavbe določajo naslednje etažne lastnike:

1. _____
2. _____
3. _____

(varianta če izberejo nove člane)

K TOČKI 5: Razno (primer)

1. Etažni lastniki opominjajo, da se vzdrževalec dvigala ne odziva na klice v primeru okvare dvigala, predvsem kadar se okvara pojavi v času vikenda. V zvezi s tem so lastniki soglasno sprejeli

SKLEP 5/1: Upravnik naj pozove vzdrževalca, da naj delo izvaja v skladu s pogodbo.

2. Etažni lastniki predlagajo, da bi se poleg posod za odlaganje papirja, stekla in pločevink namestila še posoda za zbiranje odpadnega olja iz gospodinjestev. Po krajši razpravi so lastniki soglasno sprejeli

SKLEP 5/2: Upravnik naj pobudo za namestitev posod za zbiranje odpadnega olja posreduje Komunalni Kranj.

Zbor ja bil zaključen ob _____ uri.

Kranj, _____

Zbor lastnikov vodil:

Overovatelj:

Obveščeni:

- 1 x vsi lastniki stanovanj
- 1 x oglasna deska stavbe
- 1 x upravnik hiše